



OPERAČNÍ PROGRAM
LIDSKÉ ZDROJE
A ZAMĚSTNANOST

PODPORUJEME
VAŠI BUDOUCNOST
www.esfcr.cz

Výběr kancelářských prostor pro realizační tým projektu MPSV Transformace sociálních služeb

1. Osoba oprávněná jednat a kontaktní osoba

Osoba oprávněná jednat

PhDr. Karel Vít, Ph.D., ředitel odboru implementace fondů EU

Kontaktní osoba

Bc. Klára Malá

e-mail: klara.mala@mpsv.cz

tel.: +420 221 923 972

2. Požadavky na kancelářské prostory

- 1) Níže uvedené požadavky musí povinně splňovat každá předložená nabídka, při nesplnění níže uvedených závazných požadavků nebude nabídka hodnocena:

Celková podlahová plocha minimálně 90 m², kde budou **minimálně dvě místnosti**, z nichž jedna bude sloužit jako **kancelář pro 6 lidí** a druhá jako **zasedací místnost pro cca 20 lidí** (min. 40 m²).

Prostory budou splňovat základní hygienické požadavky podle platných norem - prostory odpovídající ČSN 73 5305 a vyhláše č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, dále bude nebytový prostor splňovat i příslušné bezpečnostní a provozní předpisy.

Kancelář(e) budou plně vybaveny (pracovní stoly, židle, kancelářské skříně, poličky, apod. pro každého člena kanceláře), tzn. 6 pracovních stolů, 6 pracovních židlí, úložné prostory pro každého člena kanceláře. Dále kancelář bude obsahovat minimálně 2 kancelářské skříně. Do kanceláře bude možné umístit další vlastní vybavení – kopírku, tiskárnu, scanner, apod., proto je nutné, aby byla k dispozici místa - skříňky, na které se tyto přístroje uloží.

Vybavení zasedací místnosti bude tvořit minimálně velký zasedací stůl, židle pro cca 20 lidí a odkládací stůl (stoly) pro přípravu občerstvení.

Dále bude k dispozici zázemí s toaletou a umyvadlem a minimálně s malou vybavenou kuchyňkou (teplá a studená voda, mikrovlnná trouba, varná konvice, lednice) – tyto prostory nejsou zahrnuty ve výše uvedené výměře.

Pěší dostupnost zastávky MHD do 5 minut,

Z důvodu požadované dostupnosti požadujeme prostory v následujících lokalitách

- Praha 2 – okolí Karlova náměstí, Palackého náměstí, Botanické zahrady, Rašínova nábřeží ve vzdálenosti **max. 15 minut od detašovaného pracoviště Ministerstva práce a sociálních věcí – Podskalská 19, Praha 2**
- Praha 5 – Anděl, **max. 15 minut od detašovaného pracoviště Ministerstva práce a sociálních věcí – Podskalská 19, Praha 2**

Odpovídající **technická úroveň** prostor, požadujeme internetové a telefonní připojení pro 6 osob zahrnuté v ceně nájmu.

Otevíratelná okna.

Zajištění služeb pronajímatelem (pravidelný úklid kanceláří i zasedací místnosti, třídění odpadu).

3. Požadavky na nabídku a hodnocení

Nabídky, prosím, doručte na podatelnu MPSV, Na Poříčním právu 1, 128 01 Praha 2, nejpozději do 24. 5. 2013.

Obálka bude označena nápisem:

Výběr kancelářských prostor pro realizační tým projektu MPSV Transformace sociálních služeb, kontaktní osoba Bc. Klára Malá

Z došlých nabídek, které splní všechny požadavky – což bude doloženo popisem prostor včetně vybavení a min. 5 barevnými fotografiemi a uveden vztah k nemovitosti, může být vybrána nejvhodnější, a to na základě nejnižší ceny v Kč za **1 m² za měsíc, přičemž bude do této ceny zahrnuto vše výše uvedené, a bude se jednat o cenu maximální. Dále bude uvedena i cena celková za níže stanovené období** (bez DPH, samostatně DPH, včetně DPH).

Předpokládaná doba pronájmu je stanovena od 1. 6. 2013 do 30. 6. 2015.

Předpokládaná hodnota, která je zároveň hodnotou maximální za stanovené období činí 826 446,- Kč bez DPH. Pronájem bude hrazen z projektu **Transformace sociálních služeb** CZ.1.04/3.1.00/04.00009.

MPSV si vyhrazuje právo z došlých nabídek nevybrat vítěznou.

V případě potřeby bude umožněna prohlídka prostor min. 3 pracovníky MPSV.

O smlouvě bude jednáno.

V Praze dne 9.5.2013



PhDr. Karel Vít, Ph.D.
ředitel odboru implementace fondů EU